



ОЦКС
РОСАТОМ

**Частное учреждение Государственной
корпорации по атомной энергии
«Росатом» «Отраслевой центр
капитального строительства»
(частное учреждение Госкорпорации
«Росатом» «ОЦКС»)**

**Управление по развитию технологий
информационного моделирования**

Старомонетный пер., д. 26, Москва, 119180
Телефон (499) 949-43-95, факс (499) 949-44-46
E-mail: info-ocks@rosatom.ru
ОКПО 11396892, ОГРН 1127799016399
ИНН 7706470770, КПП 770601001

Ответственному секретарю
технического комитета по
стандартизации «Градостроительство»
(ТК 507)
Бахтину М. Б.,
BakhtinMB@str.mos.ru

№ _____

На № ЕИПП-03-601/23-ТК от 31.07.2023

О рассмотрении проектов Сводов правил

Уважаемый Максим Борисович!

На Ваш запрос о рассмотрении доработанных проектов сводов правил (далее – СП): СП «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения», СП «Градостроительство. Центральная модель городской среды, Правила проектирования», СП «Градостроительство. Среднеэтажная модель городской среды. Правила проектирования», СП «Градостроительство. Малоэтажная модель городской среды. Правила проектирования» сообщаю следующее.

Ознакомившись с представленными документами, хочу отметить, что авторским коллективом проведена большая работа и учтено большинство замечаний, высказанных экспертными организациями.

Однако, по нашему мнению, предложенные СП следует доработать, добавив разделы, посвященные изложению принципов формирования информационных моделей городской среды как объекта пространственного планирования.

В тексте СП «Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения» в п. 4.1.1. сказано: «При развитии территории жилой и многофункциональной застройки моделей городской среды рекомендуется применять положения «базовых и дополнительных требований к умным городам (стандарт «Умный город»), как единой системы, контролирующей экономические, социальные, экологические условия жилых кварталов, придомовых территорий, формирования УДС, функционально-планировочных связей различных пространств кварталов в зоне пешеходной доступности.».

При этом стандарт «Умный город» упомянут без указания ссылки на утверждающий документ — приказ Минстроя России от 11 мая 2022 № 357/пр «Об организации исполнения ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по цифровизации городского хозяйства «Умный город».

На наш взгляд в СП должен быть раздел, разъясняющий принципы применения целевых (базовых) и дополнительных показателей к Умным городам при формировании модели городской среды.

С учетом этих замечаний считаю необходимым отклонить предложенные редакции СП и вернуть их на дальнейшую доработку.

С.А. Волков